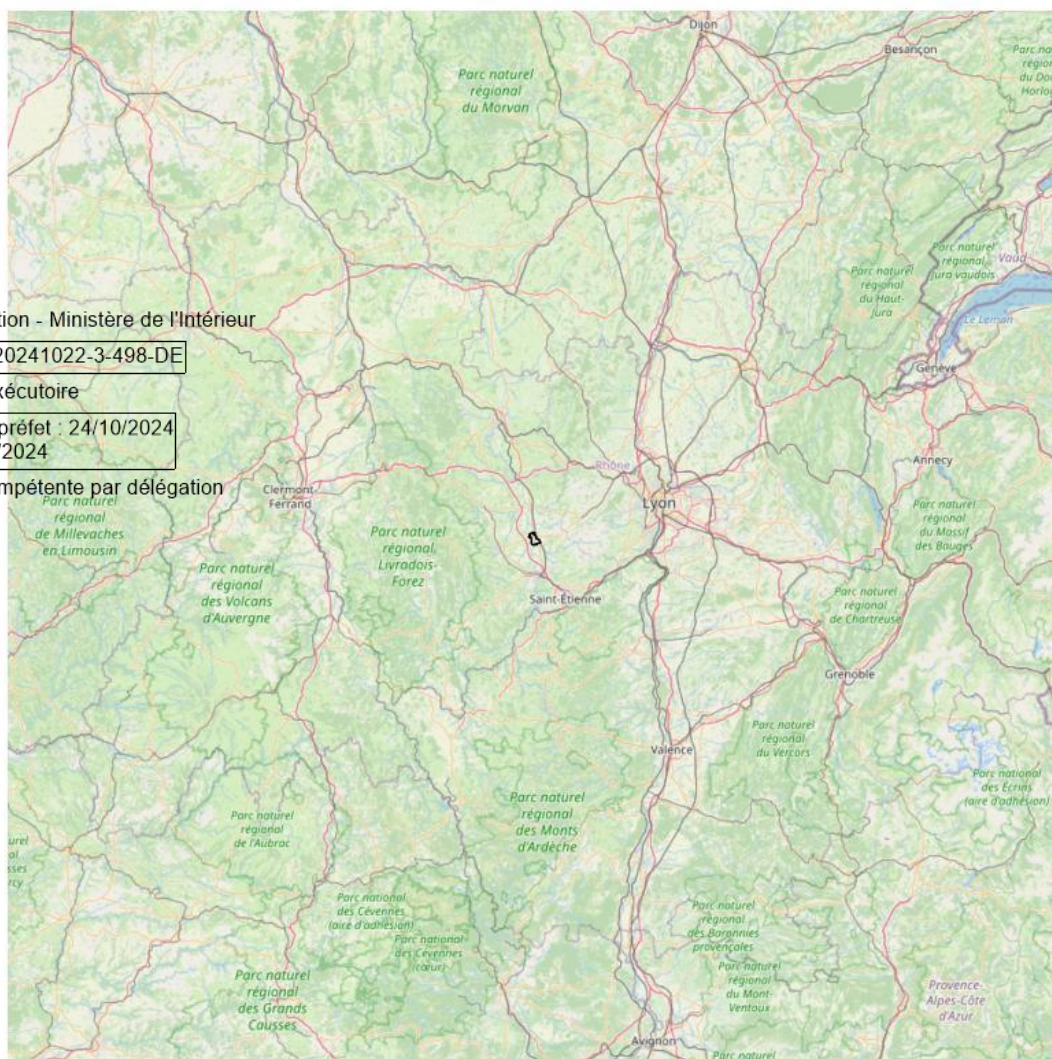


Diagnostic de Montrond-les-Bains



Objet du rapport local de suivi de l'artificialisation des sols



*Sur la décennie 2011-2021, **24 000 ha d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers)** ont été consommés chaque année en moyenne en France, soit près de 5 terrains de football par heure. Les **conséquences sont écologiques** mais aussi **socio-économiques**.*

La France s'est donc fixée, dans le cadre de [la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021](#) dite « Climat et résilience » complétée par [la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023](#), l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers sur 2021-2031 par rapport à la décennie précédente.

Cette trajectoire progressive est à décliner territorialement dans les documents de planification et d'urbanisme.

Cette trajectoire est mesurée, pour la période 2021-2031, en consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), définie comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » ([article 194, III, 5° de la loi Climat et résilience](#)). Le bilan de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) s'effectue à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

A partir de 2031, cette trajectoire est également mesurée en artificialisation nette des sols, définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés » ([article L.101-2-1 du code de l'urbanisme](#)). L'artificialisation nette des sols se calcule à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

Qui doit établir ce rapport ?

Les communes ou les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) dotés d'un document d'urbanisme, établissent au minimum tous les 3 ans un rapport sur le rythme de l'artificialisation des sols et le respect des objectifs de sobriété foncière déclinés au niveau local ([art. L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#)).

Pour les territoires soumis au règlement national d'urbanisme (RNU), il revient aux **services déconcentrés de l'Etat (DDT)** de réaliser ce rapport.



Le premier rapport doit être réalisé 3 ans après l'entrée en vigueur de la loi, soit en 2024.

L'enjeu est de mesurer et de **communiquer** régulièrement au sujet du rythme de l'artificialisation des sols, afin **d'anticiper et de suivre** la trajectoire et sa réduction. Ce rapport doit être présenté à l'organe délibérant, faire l'objet d'un **débat** et d'une **délibération** du conseil municipal ou communautaire, et de mesures de **publicité**. Le rapport est **transmis** dans un délai de quinze jours suivant sa publication aux préfets de région et de département, au président du conseil régional, au président de l'EPCI dont la commune est membre ou aux maires des communes membres de l'EPCI compétent ainsi qu'aux observatoires locaux de l'habitat et du foncier.

Que doit contenir ce rapport ?

Le contenu minimal obligatoire est détaillé à l'[article R. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#) :

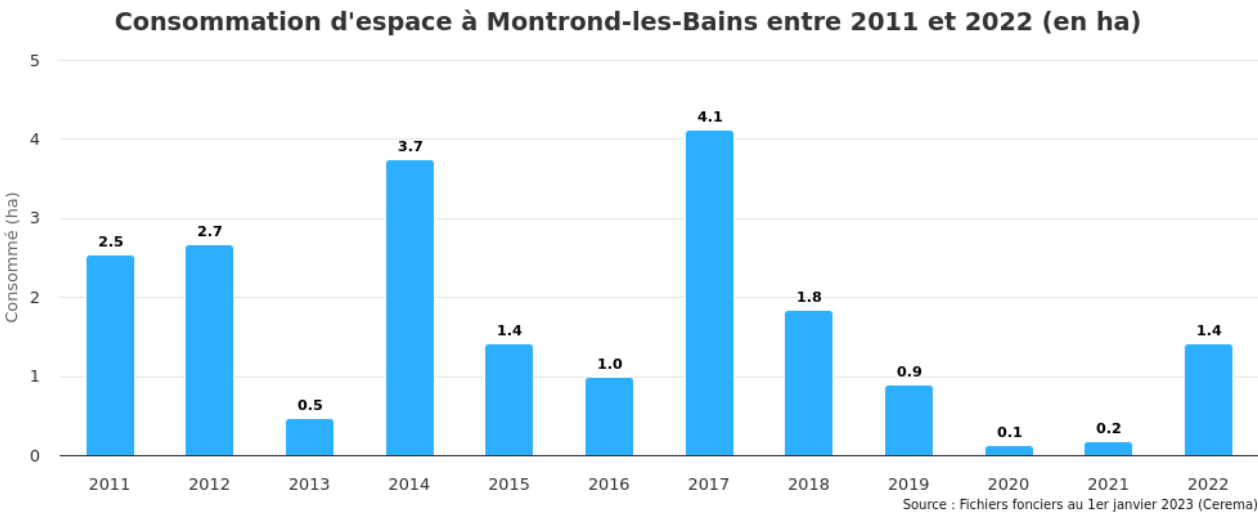
- « **1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, exprimée en nombre d'hectares**, le cas échéant en la différenciant entre ces types d'espaces, et en pourcentage au regard de la superficie du territoire couvert. Sur le même territoire, le rapport peut préciser également la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation ;
- **2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées**, telles que définies dans la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- **3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables**, au sens des 1° et 2° de la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- **4° L'évaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme**. Les documents de planification sont ceux énumérés au [III de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#).

Le rapport (...) **explique les raisons des évolutions observées sur tout ou partie du territoire qu'il couvre, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées.** »

Indicateurs obligatoires

Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Montrond-les-Bains une surface de 20.33 hectares.

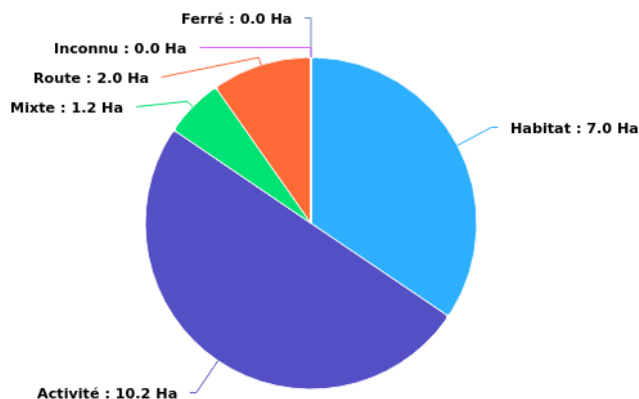


	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Montrond-les-Bains	2.5	2.7	0.5	3.7	1.4	1.0	4.1	1.8	0.9	0.1	0.2	1.4	20.3

Raisons des évolutions observées

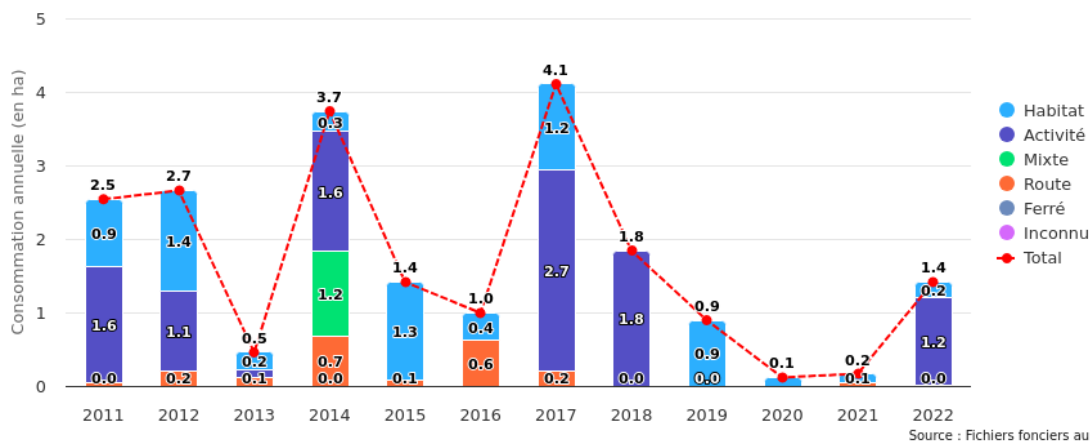
Les destinations de la consommation d’espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l’habitat, de l’activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

Destinations de la consommation d'espace de Montrond-les-Bains entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Consommation annuelle d'espace par destination de Montrond-les-Bains entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Habitat	0.9	1.4	0.2	0.3	1.3	0.4	1.2	0.0	0.9	0.1	0.1	0.2	7.0
Activité	1.6	1.1	0.1	1.6	0.0	0.0	2.7	1.8	0.0	0.0	0.0	1.2	10.2
Mixte	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2
Route	0.0	0.2	0.1	0.7	0.1	0.6	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0
Ferré	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Inconnu	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total	2.5	2.7	0.5	3.7	1.4	1.0	4.1	1.8	0.9	0.1	0.2	1.4	20.3

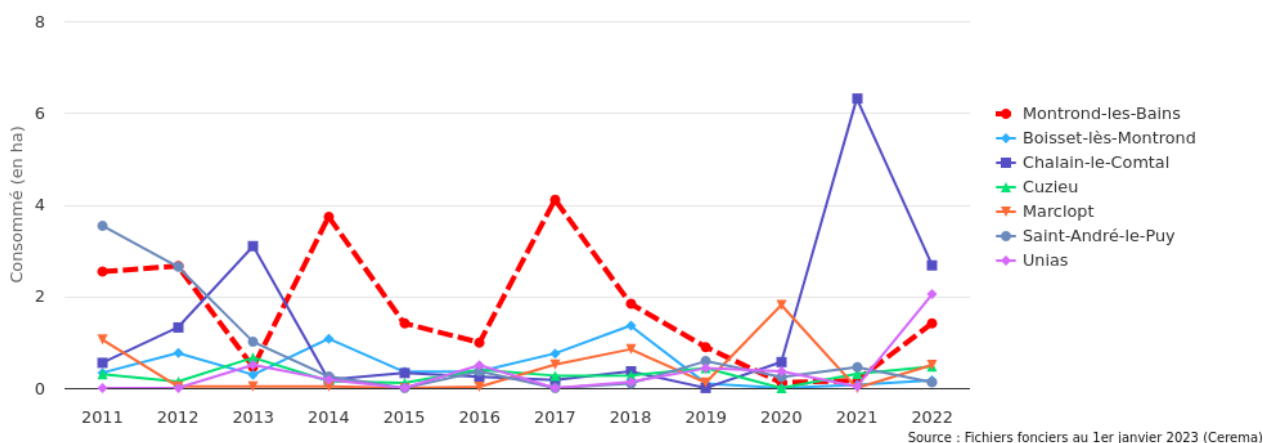
On observe depuis 2019 et l’approbation du nouveau PLU de la commune, que la consommation d’espace a très fortement baissée, notamment pour les années 2020 et 2021 pour lesquelles seulement 0,1 à 0,2 hectares ont été consommés.

Concernant l’année 2022, la consommation d’espace de 1,2 hectares pour « activité » correspond à la délivrance d’un permis de construire pour l’aménagement du parking des Ombrelles : ce parking à destination du stationnement des poids lourds existe déjà depuis plusieurs années. Les travaux envisagés consistent uniquement en son aménagement afin de permettre un meilleur accueil des routiers tout en leur proposant de nouveaux services.

Comparaison de la consommation annuelle absolue

Par défaut, Mon Diagnostic Artificialisation vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif, à l'exception des territoires insulaires (notamment les DROM-COM) pour lesquels une comparaison avec d'autres territoires similaires est proposée.

Comparaison de la consommation annuelle d'espace entre Montrond-les-Bains et les territoires similaires entre 2011 et 2022 (en ha)

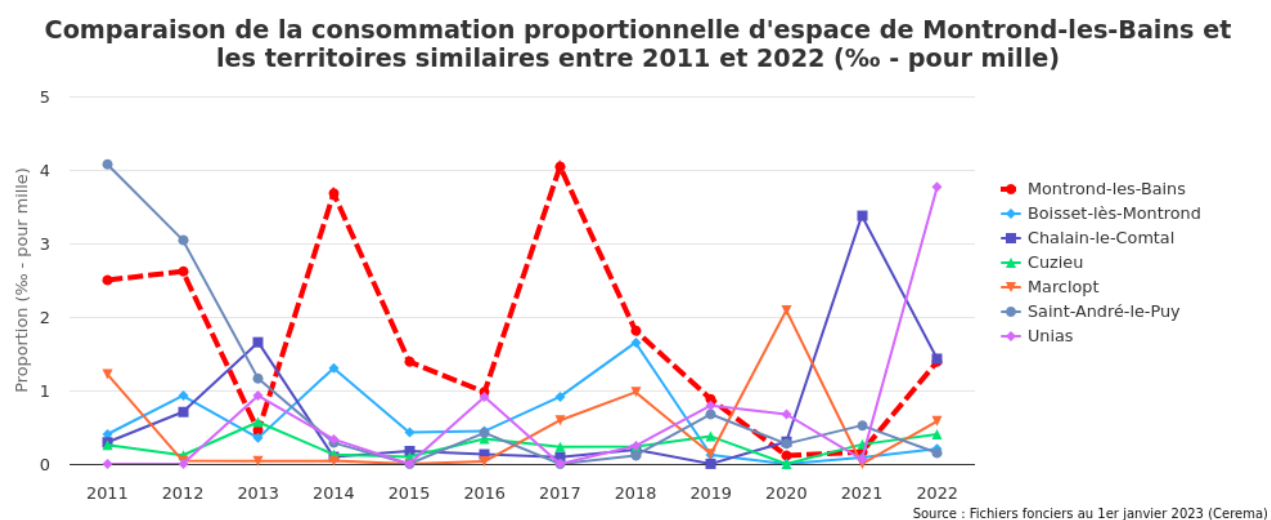


	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Montrond-les-Bains	2.5	2.7	0.5	3.7	1.4	1.0	4.1	1.8	0.9	0.1	0.2	1.4	20.3
Boisset-lès-Montrond	0.3	0.8	0.3	1.1	0.3	0.4	0.8	1.4	0.1	0.0	0.1	0.2	5.6

Chalain-le-Comtal	0.6	1.3	3.1	0.2	0.3	0.2	0.2	0.4	0.0	0.6	6.3	2.7	15.8
Cuzieu	0.3	0.1	0.7	0.1	0.1	0.4	0.3	0.3	0.4	0.0	0.3	0.5	3.5
Marclopt	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.1	1.8	0.0	0.5	5.0
Saint-André-le-Puy	3.5	2.6	1.0	0.2	0.0	0.4	0.0	0.1	0.6	0.2	0.5	0.1	9.3
Unias	0.0	0.0	0.5	0.2	0.0	0.5	0.0	0.1	0.4	0.4	0.0	2.0	4.2

Comparaison de la consommation annuelle relative à la surface

Cet indicateur permet de mesurer l'intensité de la consommation par rapport à la superficie totale du territoire, et de comparer avec les territoires similaires.



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Montrond-les-Bains	2.5	2.6	0.5	3.7	1.4	1.0	4.0	1.8	0.9	0.1	0.2	1.4	20.0

Boiss et-lès- Montr ond	0.4	0.9	0.3	1.3	0.4	0.5	0.9	1.6	0.1	0.0	0.1	0.2	6.8
Chalai n-le- Comt al	0.3	0.7	1.6	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.0	0.3	3.4	1.4	8.5
Cuzie u	0.3	0.1	0.6	0.1	0.1	0.3	0.2	0.2	0.4	0.0	0.3	0.4	3.0
Marcl opt	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	1.0	0.1	2.1	0.0	0.6	5.8
Saint- André -le- Puy	4.1	3.0	1.2	0.3	0.0	0.4	0.0	0.1	0.7	0.3	0.5	0.1	10.7
Unias	0.0	0.0	0.9	0.3	0.0	0.9	0.0	0.2	0.8	0.7	0.1	3.8	7.7

2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées

Sur le territoire de Montrond-les-Bains, l'OCS GE n'existe pas encore et nous ne pouvons pas encore mesurer l'artificialisation.

3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables

Sur le territoire de Montrond-les-Bains, l'OCS GE n'existe pas encore et nous ne pouvons pas encore mesurer l'imperméabilisation.

4° Evaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme

Il s'agit ici d'indiquer, à partir de 2031, à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme, les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables entre deux dates.

Il s'agit ici, au vu des objectifs en vigueur fixés dans les documents de planification régionale (SRADDET pour la plupart des régions, SDRIF pour l'Île-de-France, PADDUC pour la Corse, SAR pour la Martinique, Guadeloupe, Guyane, La Réunion et Mayotte), le cas échéant dans le SCoT et le PLU(i) applicable, d'évaluer la trajectoire de la commune ou de l'intercommunalité.

Avant 2031, seule la trajectoire de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est à évaluer (et non l'artificialisation nette des sols).

Ce rapport a été réalisé par Mon Diagnostic Artificialisation, en partenariat avec la DGALN.



MonDiagnostic
Artificialisation



Avec les données de :



Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN



INSTITUT NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET FORESTIÈRE



Insee
Mesurer pour comprendre

Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation:

<https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/94738/>