

6-498

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 22 octobre 2024 à 19 h

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**ACQUISITION DE PARCELLES
DE TERRAINS AUPRES DE LA
SOCIETE NOVIM**

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20241022-6-498-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/10/2024
Affichage : 24/10/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Le Maire,

S. PERCET



1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 22 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Jean-Claude CLOUPET
2	Marie-Antoinette BENY	17	Hélène TISSOT
3	Georges ROCHETTE	18	Jacinto RODRIGUES
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Erycka VACHERON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Claude NIGON
6	Sandra LIEBART	21	Martine CHAVAGNEUX
7	Claude GERBAUD	22	Jean-Yves KNECHT
8	Dominique AVRIL	23	Jacqueline DUMILLIER
9	Jean ESPEJO	24	Philippe MIKHAILOFF
10	Sylvie LAFFONT	25	Yvette MORETTON
11	Thomas CHABANNES	26	Christophe DANTAN
12	Marie REVOLIER	27	Christel GIRAUD
13	Sylvain MARCHAND	28	Patrick TARKA
14	Claudie GAURIAT	29	Daniel FERNANDEZ
15	Maxime MOULIN		

Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Claudie GAURIAT, Maxime MOULIN, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Jacqueline DUMILLIER, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christophe DANTAN, Christel GIRAUD, Daniel FERNANDEZ

Absent(e)s avec procuration : Robert DEVOUCOUX (pouvoir Marie-Antoinette BENY), Claude GERBAUD (pouvoir Serge PERCET), Hélène TISSOT (pouvoir Marie-Odile MOULAGER), Jean-Yves KNECHT (pouvoir Sylvain MARCHAND), Patrick TARKA (pouvoir Jean ESPEJO)

Absent(e) excusé(e) : Sandra LIEBART, Jean-Claude CLOUPET

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Jacqueline DUMILLIER

6-498 – Acquisition de parcelles de terrains auprès de la société NOVIM

Monsieur le Maire rappelle que la ZAC Château Bords de Loire réalisée en partenariat avec NOVIM arrive à son terme, les principaux aménagements ayant été réalisés. Aussi, il convient de régulariser la propriété de certaines parcelles cadastrales qui ont été achetées par NOVIM pour le compte de la Commune.

Les parcelles cadastrées concernées sont les suivantes : AM 251 (74 m² - poste de police municipale), 293 (198 m² - espaces verts), 294 (2 m² - espaces verts), 295 (35 m² - espaces verts), 296 (1m² - espaces verts), 313 (surface approximative de 418 m² - immeuble du restaurant du château), 316 (surface approximative de 10 m² - espaces verts) et 317 (surface approximative de 1203 m² - parking du restaurant du château).

Ces parcelles sont acquises par la commune pour un montant de 100 000 €, montant correspondant à leur valorisation dans le bilan financier de la ZAC.

Monsieur le Maire précise que la consultation des services fiscaux n'est pas requise, le montant total des acquisitions étant inférieur à 180 000 €.


Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve l'acquisition des parcelles cadastrales AM 251, 293, 294, 295, 296, 313, 316 et 317 pour un montant de 100 000 €
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents dont l'acte authentique.

Fait à Montrond-les-Bains, le 23 octobre 2024

Le Maire,
Serge PERCET

La secrétaire de séance,
Jacqueline DUMILLIER



Département :
LOIRE

Commune :
MONTROND-LES-BAINS

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 26/09/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

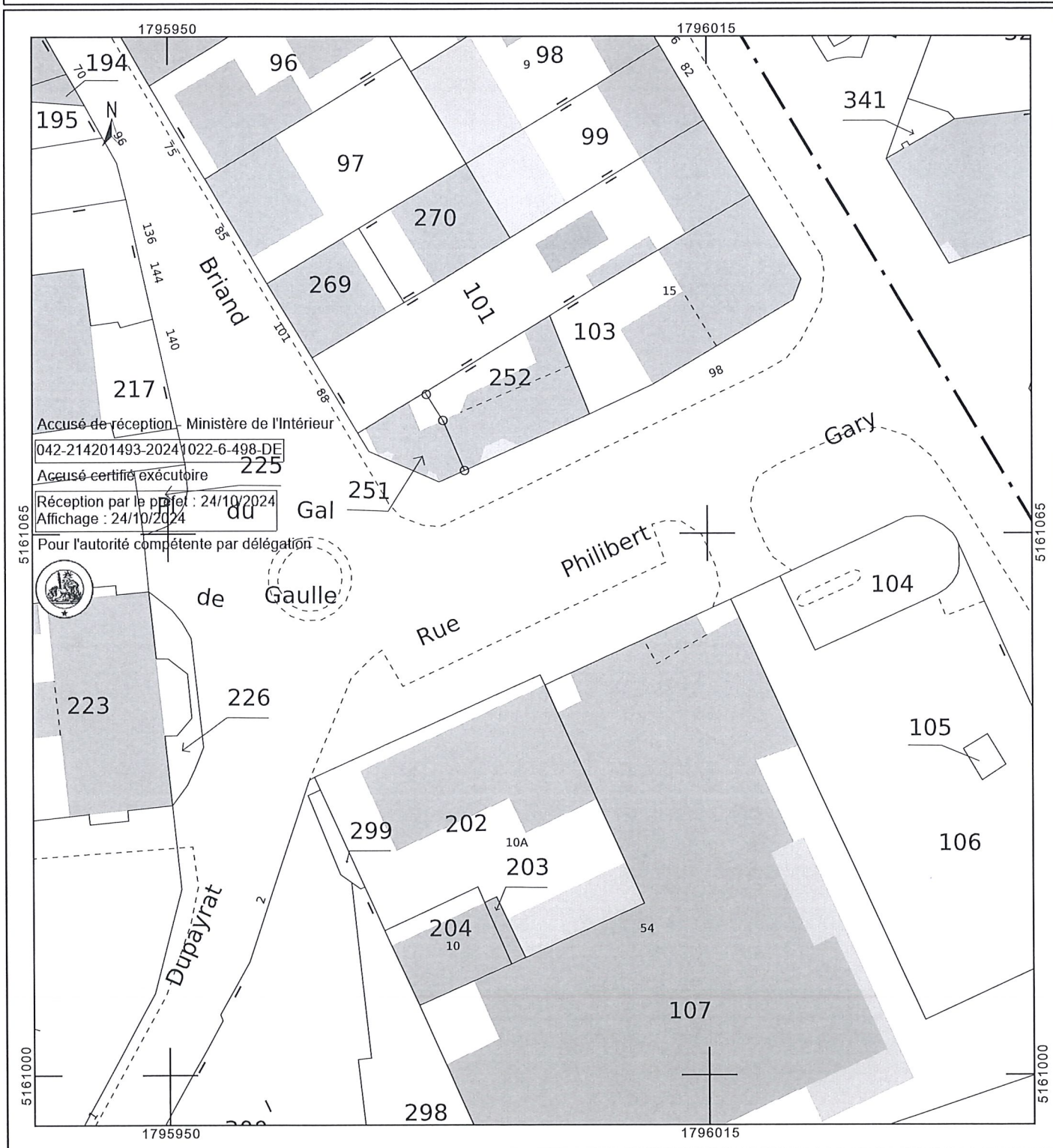
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Antenne de Montrison
Cadastré 26 bis boulevard Lachèze 42608
42608 MONTRISON Cédex
tél. 04.77.96.62.02 -fax
ptgc.loire@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
LOIRE

Commune :
MONTROND-LES-BAINS

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/09/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Antenne de Montbrison
Cadastré 26 bis boulevard Lachèze 42608
42608 MONTRISON Cédex
tél. 04.77.96.62.02 - fax
ptgc.loire@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

*251 → bâtiment Police Municipale
319 → INOVY.*

