

11-499

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 10 décembre 2024 à 19 h

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**AUTORISATION DE LANCER UN
MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX
POUR L'AMENAGEMENT DU
POLE ENFANCE JEUNESSE**

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20241210-11-499-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/12/2024

Affichage : 16/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Le Maire,

S. PERCET



1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 22 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Jean-Claude CLOUPET
2	Marie-Antoinette BENY	17	Hélène TISSOT
3	Georges ROCHETTE	18	Jacinto RODRIGUES
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Erycka VACHERON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Claude NIGON
6	Sandra LIEBART	21	Martine CHAVAGNEUX
7	Claude GERBAUD	22	Jean-Yves KNECHT
8	Dominique AVRIL	23	Jacqueline DUMILLIER
9	Jean ESPEJO	24	Philippe MIKHAILOFF
10	Sylvie LAFFONT	25	Yvette MORETTON
11	Thomas CHABANNES	26	Christophe DANTAN
12	Marie REVOLIER	27	Christel GIRAUD
13	Sylvain MARCHAND	28	Patrick TARKA
14	Claudie GAURIAT	29	Daniel FERNANDEZ
15	Maxime MOULIN		

Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Maxime MOULIN, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Jacqueline DUMILLIER, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christophe DANTAN, Christel GIRAUD, Daniel FERNANDEZ

Absent(e)s avec procuration : Sandra LIEBART (pouvoir Marie-Antoinette BENY), Claude GERBAUD (pouvoir Serge PERCET), Sylvie LAFFONT (pouvoir Jean ESPEJO), Claudie GAURIAT (pouvoir Maxime MOULIN), Patrick TARKA (pouvoir Robert DEVOUCOUX)

Absent(e) excusé(e) : Jean-Claude CLOUPET, Jean-Yves KNECHT

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Maxime MOULIN

11-499 – Autorisation de lancer un marché public de travaux pour l'aménagement du pôle enfance jeunesse

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que le budget primitif prévoit la réalisation de travaux pour l'aménagement d'un pôle enfance jeunesse.

Ce projet consiste en l'aménagement de l'espace social en centre d'accueil périscolaire, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Surface du projet : 565m²
- Accueil des 6/12 ans au RDC avec une capacité de 70 enfants (incluant l'espace de la salle de repas de 52 places) ;
- Accueil des 3/6 ans au R+1 avec une capacité de 35 places et une salle de sieste de 26 couchages ;
- Chauffage assuré par fourniture de chaleur du réseau de chaleur bois et froid par une pompe à chaleur pour le confort d'été

Hors VRD, le coût prévisionnel des travaux en phase APD est de 1 725€ HT/m², soit 975 100 € HT (+ 46 400 € HT pour les VRD).

Monsieur le Maire rappelle que le choix d'une réhabilitation du bâtiment existant a été fait dans un souci de préservation de l'environnement, une démolition – reconstruction d'un bâtiment ayant un coût en émission de CO2 supérieur à une réhabilitation. Par ailleurs, une réhabilitation est moins onéreuse : pour la construction d'un bâtiment neuf après démolition aux normes RE2020, le ratio hors VRD est estimé entre 2 100 et 2 400 € HT/m², à prestations équivalentes, plus la démolition du bâtiment existant estimée à 60 000 € HT environ.

Le marché sera décomposé en 14 lots :

- Lot 1 : maçonnerie
- Lot 2 : charpente couverture zinguerie
- Lot 3 : étanchéité
- Lot 4 : menuiserie PVC
- Lot 5 : menuiserie bois
- Lot 6 : carrelage faïence
- Lot 7 : sol mince
- Lot 8 : plâtrerie peinture
- Lot 9 : métallerie, menuiserie aluminium
- Lot 10 : élévateur PMR
- Lot 11 : chauffage, ventilation, plomberie, sanitaire, installation frigorifique alimentaire
- Lot 12 : électricité courants faibles
- Lot 13 : voirie réseaux divers
- Lot 14 : espaces verts clôtures

Les offres seront notées sur la base du critère du prix pour 60 % et de la valeur technique de l'offre pour 40 % analysée sur la base d'un mémoire à remettre par les candidats.

Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve le lancement et la passation du marché de travaux pour l'aménagement du pôle enfance jeunesse et si la procédure est déclarée infructueuse, autorise la passation d'une nouvelle consultation selon les formes prescrites par le Code de la commande publique
- Donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour conduire la procédure de consultation, négocier les offres remises par les candidats et attribuer les marchés aux entreprises ainsi que pour leurs avenants éventuels.

Fait à Montrond-les-Bains, le 11 décembre 2024

Le Maire,

Serge PERCET



Le secrétaire de séance,

Maxime MOULIN

